

КЛУБНИЧКА

16+

Еженедельная газета

№16
(1337)

25 апреля 2023 года

интернэшнл

**ВОТ ЭТО ДА! ПОХУДЕЛИ
ДО НЕУЗНАВАЕМОСТИ!**

**НЕВЕРОЯТНАЯ
СУПРУЖЕСКАЯ**

ПАРА

АНДРЕЙ И

МАРИЯ! ОН

ВЕСИЛ 212 КГ,

А ОНА - 116!

**А теперь их не узнают
ни друзья, ни даже...
близкие родственники!**

**МАТЬ НЕ ПРИНЯЛА
ЕГО ЖЕНУ
- ФОТОМОДЕЛЬ
И... СОВЕРШИЛА
СУИЦИД В ЕГО
ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ!**



**Шокирующая
судьба актёра
Михаила
Кононова!**

НА НАШУ ГАЗЕТУ
ВЫ МОЖЕТЕ
ПОДПИСАТЬСЯ
В ЛЮБОМ ПОЧТОВОМ
ОТДЕЛЕНИИ НА ВСЕЙ
ТЕРРИТОРИИ РОССИИ
И СТРАН СНГ

ПО ОФИЦИАЛЬНОМУ
КАТАЛОГУ ПОЧТЫ РОССИИ
(ИНДЕКС P2261), А ТАКЖЕ
НА САЙТЕ ПОДПИСКИ
[HTTPS://PODPISKA.POCHTA.RU/](https://podpiska.pochta.ru/)



**СОБАЧКА ДЕНЕЖКА! ОНА
СПАСЛА ЖЕНЩИНУ,
КОТОРАЯ... ОТДАЛА
МОШЕННИКАМ ВСЕ
СВОИ СБЕРЕЖЕНИЯ!**

**Пенсионерка была, как зомби,
под гипнозом и совсем
не понимала, что делала!**



9 771991 823008 2 3 0 1 6

ПОЖИЗНЕННОЕ ЗА ГОСИЗМЕНУ И ЛИШЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА!

КАКИЕ ЗАКОНЫ ПРИНЯЛА ГОСДУМА!



Госдума во вторник приняла сразу серию законов. Вот главные из них:

ЗА ТЕРРОРИЗМ, ДИВЕРСИИ И ИЗМЕНУ – ПО ВСЕЙ СТРОГОСТИ ЗАКОНА

Дума приняла закон, ужесточающий наказания по 360-й статье УК. Это нападение на лиц или учреждения, пользующиеся международной защитой. Речь о дипломатах или работников международных организаций.

За нападение или угрозы можно будет получить от 7 до 12 лет. То же деяние, совершенное в целях провокации войны или осложнения международных отношений, будет наказываться лишением свободы на срок от 12 до 20 лет (сейчас от пяти до 10 лет).

За организацию взрыва, поджога или других опасных действий за пределами России, но угрожающих нашим гражданам и мешающих мирному сосуществованию стран,

можно будет получить от 12 лет до пожизненного заключения.

Финансирование и вербовка террористов тоже грозит пожизненными сроками.

Ужесточено наказание за госизмену. Теперь перечисление всех возможных видов государственного возмездия заканчивается строками «или пожизненным лишением свободы».

Сама формулировка измены не поменялась. Это «шпионаж, выдача иностранному государству сведений, составляющих тайну, переход на сторону противника либо оказание финансовой, материально-технической, консультационной или иной помощи иностранному государству в деятельности, направленной против безопасности России».

ЗАЩИТА ОТ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНОВ

Если решение международной организации противоречит за-

конам России, то исполнять его ни в коем случае нельзя. За это можно получить до 5 лет тюрьмы.

В парламенте упомянули Международный уголовный суд и его решения об «уголовном преследовании наших военнослужащих и добровольцев, должностных лиц органов публичной власти». Еще организация выписала ордер на арест Владимира Путина.

Впрочем, как нам кажется, если кто-то попытается арестовать президента, перспектива пяти лет в тюрьме будет самой меньшей его неприятностью.

УПРОЩЕНОЕ ПОЛУЧЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА

Двадцати категориям лю-

дей (граждане СССР, их дети, близкие родственники и так далее) упростили получение нашего гражданства.

«Без соблюдения требований о пятилетнем проживании в России, владении русским языком и знании российской истории и основ законодательства гражданство РФ смогут получить участники Госпрограммы переселения соотечественников», — пояснили в Думе.

Одновременно появится «институт прекращения российского гражданства».

Депутаты расширили список преступлений, за которые будут лишать полученного гражданства РФ. В перечень вошли: торговля наркотиками, тяжкие преступления против государства, дезертирство, дискредитация и распространение фейков об армии и



добровольцах, массовые беспорядки, неоднократное нарушение закона о митингах, уклонение от военной службы.

ШТРАФ ЗА САЙТЫ-КЛОНЫ

Депутаты ужесточили наказание за продажу сведений из государственного реестра недвижимости.

Плюс нельзя создавать сайты-двойники Росреестра.

Штраф составит от 15 тыс. до 25 тыс. рублей для физических лиц, для должностных лиц — от 40 тыс. до 50 тыс. рублей, для предпринимателей — от 80 тыс. до 100 тыс. рублей, для юрлиц — от 350 тыс. до 400 тыс. рублей. За повторное нарушение штраф будет увеличен.

АМЕРИКАНСКИЙ СПУТНИК, ЗАРЯД ЯДЕРНОГО ОРУЖИЯ ИЛИ МЕТЕОРИТ! ЧТО ВЗОРВАЛОСЬ НАД УКРАИНОЙ?

Какое небесное тело стало результатом вспышки над Киевом и почему в соцсетях назвали это дурным знаком?



19 апреля вечером в небе над Киевом были зафиксированы взрыв и яркая вспышка, которую было видно даже из белорусского Гомеля.

В СМИ обсуждают несколько версий произошедшего. Первая касается падения спутника NASA, вторую связывают со сходом с орбиты пентагоновского спутника или одного из болидов Илона Маска, ну а третью поддерживают сторонники конца света, намекая, что произошла тренировка взрыва ЯО или «грязной бомбы» над столицей Украины. Не зря ведь в Киев следом прилетел генсек НАТО.

ВЕРСИЯ NASA

Загвоздка в том, что NASA

опровергло падение спутника, зато британские издания напомнили за несколько часов до вспышки над Киевом о мертвом космическом корабле NASA, который может кого-то «убить» и находится всего в часе от того, чтобы вресть в Землю».

Речь идет о спектрометрическом приборе высокой энергии солнечной энергии (RHESSI) NASA Reuven Ramaty, который наблюдал за солнечными вспышками. Его запустили ещё

в феврале 2002 года. — 600-фунтовый корабль размером с транспортный контейнер должен вернуться в атмосферу в 21:30 по восточному времени после того, как космическое агентство вывело его из эксплуатации в 2018 году из-за сбоя связи, — сообщила газета.

Также издание сообщало, что карта падения включает регионы в Южной Америке, Африке или Азии.

При обновлении текста и уже после падения неопознанного предмета один из учёных прокомментировал ситуацию.

— Объект определённо не был ни спутником NASA, ни космическим мусором, — сказал журналистам астроном и астрофизик из Гарвард-Смитсоновского центра астрофизики.

Он поспешил списать падение на метеорит или российскую ракетную атаку.

При этом на одном из сайтов,

где публикуется информация Космического командования Вооружённых сил США, висит новость о том, что спутник RHESSI сошёл с орбиты.

ПВО ИЛИ КОСМИЧЕСКОЕ ТЕЛО

Поскольку, по некоторой информации, траектория спутника NASA проходит в тысячах километров дальше от Украины, то списать падение неизвестного тела на прибор RHESSI не так просто.

Руководитель Офиса президента Украины объяснил вспышку неизвестного происхождения работой ПВО, но позже удалил это сообщение. Единственная официальная версия Киева на этот момент выглядит так:

«На Украине вчера вечером в 21:57 произошло высокоэнергетическое акустическое событие. Расчётное место

Столтенберг экстренно прибыл на Украину

эпицентра взрыва находится в Киевской области. Вероятно, это связано со входом космического тела в плотные слои атмосферы. Информация уточняется».

Об этом говорится в сообщении Главного центра специального контроля при Космическом агентстве Украины, который ведёт наблюдение за сейсмической, радиационной обстановкой и геофизическими явлениями.

ДУРНОЙ ЗНАК

В украинском сегменте соцсетей идёт активное обсуждение того, что падение болида является «дурным знаком».

Часть комментаторов обсуждает даже версию «тренировки ЯО» или «грязной атомной бомбы», которую, как и обещал, создал Киев. Не случайно необъявленный утренний визит в Киев генсека НАТО Столтенберга переполошил Интернет.

Некоторые мистики связывают взрыв над Киевом с событиями вокруг Киево-Печерской лавры. Священники и прихожане неоднократно предупреждали власти Украины о том, что гонения на православных закончатся для них бедой.



В КАКИХ СЛУЧАЯХ КОММУНАЛЬЩИКИ МОГУТ ПРИНУДИТЕЛЬНО ПОСЕТИТЬ КВАРТИРУ?

Если они звонят в дверь и требуют срочного доступа в жилище, как поступить?



Собственники квартир всё чаще сталкиваются с ситуацией, когда работники ресурсоснабжающих или коммунальных компаний звонят в дверь и требуют немедленного доступа в жилище.

При этом иногда спонтанные визиты, показав некое удостоверение, сразу начинают грозить хозяину недвижимости различными карами и отказываются предоставить письменное обоснование для своего проникновения.

А между тем закон установил закрытый перечень исключительных случаев, когда владелец квартиры действительно обязан предоставить доступ сотрудникам управляющей или ресурсоснабжающей компании к себе домой. Правда, чтобы на законных основаниях зайти в жилище, сотрудники управляющей или ресурсоснабжающей компании должны выполнить определённые условия.

ПРАВО НА НЕМЕДЛЕННЫЙ ДОСТУП — МИФ ИЛИ РЕАЛЬНОСТЬ?

Немедленный доступ в квартиру может быть запрошен только при условии возникновения аварийной ситуации. Такая трактовка косвенно вытекает из Правил оказания коммунальных услуг.

Но даже в этом случае представители коммунальной компании, сотрудники электросетевой компании и газовики **обязаны**

предоставить свои документы, уведомить владельца квартиры о причине связанной с необходимостью попасть в помещение, а в случае отказа — пригласить участкового для оформления акта недопуска.

Если такой акт будет составлен, а позднее выяснится, что кто-то пострадал, то лицо, которому был причинён ущерб, может обратиться в суд за возмещением вреда.

Известны случаи, когда в поломке оборудования фактически была виновата управляющая ком-

парты обеспечить им доступ в жилое помещение по заранее направленному письменному уведомлению. Процедура детально прописана всё в тех же Правилах оказания коммунальных услуг.

Во-первых: о предстоящей проверке должны уведомлять за две недели до её даты с указанием, что именно будут проверять. При этом владелец или наниматель недвижимости может перенести дату визита проверяющих, обратившись в соответствующую организацию не позднее чем за два дня до проверки (в другой день дверь можно не открывать).

Во-вторых: если речь идёт о проверке коммуникаций, сантехнического оборудования и т.д. (за исключением газового), то доступ в квартиру можно запрашивать не чаще чем один раз в три месяца, а вот делать запрос на ремонт общедомового имущества (стояки, системы вентиляции и отопления) можно по мере необходимости.

В-третьих: любой визит коммунальщиков должен быть оформлен актом осмотра того оборудования или конструкций, о котором заявлено в извещении, но не другого.

Известны случаи, когда УК пытаются под видом

проверки сантехнического оборудования выявлять перепланировки. Но, как правило, суды рассматривают подобные «расширенные» осмотры как незаконные. Пришли смотреть трубы — значит нечего делать в комнатах.

— Никто не имеет права входить в квартиру без разрешения, — напоминает депутат Госдумы Никита Чаплин. — Если речь идёт о проверках, то такой визит обязательно должен быть согласован, форма согласования не имеет значения — будь то звонок по телефону или персональное уведомление. Закон требует, чтобы собственник содержал свою недвижимость так, чтобы не было вреда общему имуществу и третьим лицам. Однако безопасность жильцов превыше всего. И 25-я статья конституции чётко закрепляет право на неприкосновенность жилища.

А статьёй 139 УК РФ установлена уголовная ответственность за нарушение конституции. Поэтому гражданин имеет полное право требовать документы, которые подтверждают необходимость различных служб приходить в его квартиру.

ПРАВИЛА ПРОВЕРКИ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

В России действует Постановление Правительства РФ о правилах пользования газом. В них указано, что собственники жилых помещений, к которым подведён газ, должны заключать договор на техобслуживание своего оборудования со специализированной организацией.

При этом доступ к газовому оборудованию для обслуживания должен предоставляться не реже одного раза в

год. А если хозяин квартиры более двух раз не пустил к себе проверку, то подачу газа в такую квартиру могут приостановить. Однако в тех же правилах закреплено, что все плановые проверки должны выполняться по чёткому графику, информацию о котором газовые компании размещают на своих информационных ресурсах либо через УК.

Согласно статье 9.23 КоАП РФ, если жильцы отказываются впускать к себе домой представителей газовых служб для проведения работ по обслуживанию и ремонту оборудования, им грозит штраф до двух тысяч рублей.

Если же недопуск приведёт к созданию аварийной ситуации или создали угрозу для окружающих, то штраф будет выше — от десяти до тридцати тысяч рублей, — рассказывает Петр Гусятников, старший управляющий партнёр юридической компании PG Partners.

При этом эксперт подчеркнул, что о проведении плановых работ УК имеет право извещать любым удобным ей способом: извещением в почтовый ящик, объявлением в общедомовом чате или на доске объявлений в подъезде и т.д. Если же хозяин квартиры не прочитал это объявление, то это не является аргументом для недопуска газовиков.

Кроме того, Гусятников посоветовал не только требовать от проверяющих удостоверение, но и звонить в организацию, сотрудником которой называется проверяющий, и спрашивать о том, действительно ли сейчас проводится обход.

Это, по мнению эксперта, позволит уберечь от тех мошенников, которые могут попытаться проникнуть в квартиру.



ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПОСТУПИЛ ЗАПРОС НА ДОСТУП В КВАРТИРУ ДЛЯ ОСМОТРА?

По действующему законодательству управляющая компания (УК) и другие исполнители коммунальных услуг имеют право требовать от собственника



АЛЛА ПУГАЧЁВА ПРОДАЛА ЗАМОК В ДЕРЕВНЕ ГРЯЗЬ ТАИНСТВЕННОМУ БОГАЧУ!

Он заплатил... миллиард рублей!



Алла Пугачёва сейчас проживает в Израиле

Замок Аллы Пугачёвой в деревне Грязь обзавелся новыми хозяевами.

Шестиэтажное строение на вершине 11-метрового холма в Одинцовском районе Московской области пустовало с момента отъезда звездной семьи из России. Но теперь все иначе. В окнах особняка снова горит

свет, а на территории поместья красуется шикарный белый автомобиль. Семья Аллы Пугачёвой изначально хотела получить за родовое имение в Грязи миллион рублей. И вот на днях стало известно, что нашлись желающие приобрести замок. «Был человек, не буду называть его имя, это известный бизнесмен, который хотел приобрести этот дом за 700 миллионов рублей. Но Алла Борисовна не хотела уступать», — со знанием дела сообщил продюсер Сергей Дворцов.

По его словам, торговались всю осень. А потом на горизонте появился загадочный миллиардер, готовый сразу выложить всю сумму. «Он даже был вхож немножко в их семью. Человек на сегодняшний день уже на свою долю имеет данный дом, то есть сделка все-таки уже состоялась с Аллой Борисовной», — поведал Дворцов.

О покупке знают и жители деревни

Грязь. Дворец действительно не пустует, но хозяин не спешит объявляться.

Стоит отметить, что теперь семью Аллы Борисовны с Россией совсем уже ничего не связывает. Ранее стало известно, что Примадонна



Замок Пугачёвой в деревне Грязь



Квартира на Филипповском переулке

переписала на старшего внука Никиту Преснякова свою шикарную дачу на Истре. Тот, сбегав в Америку, выставил поместье на продажу за 225 млн рублей.

Элитную квартиру в Филипповском переулке, полученную в знак примирения с бывшим зятем Русланом Байсаровым, певица недавно передала среднему внуку Дени Байсарову.

СКАНДАЛ! КОСМОНАВТЫ В ШОКЕ ОТ ВОЗМОЖНОГО ВРУЧЕНИЯ ЮЛИИ ПЕРЕСИЛЬД ЗВЕЗДЫ ГЕРОЯ РОССИИ!

Если награждение произойдет, оно обесценит подвиг настоящих космонавтов!



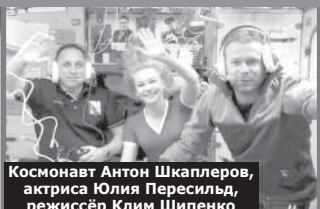
Отправка в космос

Профессиональные космонавты остро отреагировали на идею присвоить актрисе Юлии Пересильд Звезду Героя РФ за 12-суточный полет на МКС. Намерение наградить одну из своих коллег самой высокой наградой страны появилось у членов Гильдии актеров кино России.

Журналисты созвонились с директором Гильдии Валерией Гушиной и она подтвердила намерение оформить на днях заявку в Министерство культуры РФ.

«Пока у нас нет никаких документов на этот счет», — сказала Валерия Александровна. — В пятницу будет собрание правления Гильдии актеров кино, на котором мы этот вопрос обсудим.

Но, как я уже говорила ранее, мысль, желание такое (предложить наградить Пересильд звездой Героя России)



Космонавт Антон Шкаплеров, актриса Юлия Пересильд, режиссер Клим Шипенко

у нас созрело, осталось только облечь его в письменное обращение. Мы были уверены, что в Министерстве культуры РФ этот вопрос уже решенный...».

Напомним, что полет в космос актрисы Юлии Пересильд и режиссера Клим Шипенко состоялся 5 октября 2021 на корабле «Союз МС-19». Командир корабля Антон Шкаплеров был единственным профессиональным космонавтом по причине того, что корабль «Союз МС» рассчитан только на трех членов экипажа.

В самом Роскосмосе, на средства которого был совершен данный полет, многие тогда были недовольны тем, что ради игровой киноленты тратятся средства, так необходимые для серьезных исследований в космосе, а также сбивается ранее выстроенный график полетов в российский космос, на средства которого был совершен данный полет, многие тогда были недовольны тем, что ради игровой киноленты тратятся средства, так необходимые для серьезных исследований в космосе, а также сбивается ранее выстроенный график полетов в российский космос.

Юлия Пересильд

космонавтов.

Комментарий летчика-космонавта, Героя России Елены Серовой:

— Если это награждение произойдет, это обесценит подвиг настоящих космонавтов. Ведь они проходят тяжелейшую подготовку перед тем, как отправиться в космос, их награждают только за особые заслуги перед Отечеством! При всем моем уважении к артистам, туристам, которые летали на МКС на короткое время, в рамках программы посещения, до последнего времени Звание Героя России никогда не присваивали.

Нашу съемочную группу, по сути, свозили на орбиту как туристов. Вот кому бы я вручила второго Героя за тот полет, так это Антону Шкаплерову, который один управлял космическим кораблем, рассчитанным на двух пилотов. Корабль специально модифицировали, чтобы у него была возможность управлять им. Мало того — он в одиночку справился

с внештатной ситуацией, которая возникла у них при стыковке со станцией.

Вручила бы второго Героя Петру Дуброву, который из-за этого проекта остался в космосе на полгода дольше, чем планировалось...

Их работа была потрясающей!

Я не против, чтобы помимо немаленьких гонораров, которые наверняка получили Юлия Пересильд и Клим Шипенко, руководство дополнительно оценило их труд, но это должна все-таки быть не высшая награда страны.

Комментарий летчика-космонавта, Героя России Федора Юрчины:

— Я хотел бы спросить у тех руководителей Роскосмоса, которые перед стартом кинематографического проекта так же, как и многие космонавты, высказывали свое негативное отношение к нему: они считают адекватным присуждение артистам высшей награды страны за их труд?

Это нормально, на фоне того, что профессиональные космонавты после полетов подолгу ждут, когда их наградят? Я хотел бы спросить профессиональное сообщество космонавтов: для них это нормально?

В конце марта по приглашению Союза журналистов России я участвовал в церемонии награждения лучших корреспондентов, которые сегодня пишут свои репортажи из гора-



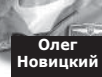
Сотрудники Роскосмоса помогают в съемках фильма

чих точек страны, за смелость при выполнении служебного долга. Многим из них посмертно (!) вручали не звезды Героев, а ордена Мужества.

Я хотел бы спросить их вдов и детей-сирот, все журналистское сообщество: для вас будет нормально, если на фоне подвиги ваших родных и коллег участникам кратковременного космического полета, непрофессиональным космонавтам сразу дадут звезду Героя?

Я всегда выступал против того, чтобы этот проект реализовывался за государственный счет. Считаю, что если Юлии Пересильд и Климу Шипенко дадут высшие государственные награды, то справедливо будет дать также звания народных артистов РФ тем космонавтам, которые сопровождали их в полете: Олегу Новицкому, Антону Шкаплерову и Петру Дуброву, а

тех активных участников Роскосмоса, которые помогли им на Земле, наделить званиями заслуженных деятелей искусств.



Олег Новицкий



Петр Дубров

КОМУ ГРОЗИТ ШТРАФ ЗА ОСТЕКЛЕНИЕ

Правда ли что, многим россиянам придется



Участились случаи, когда владельцы квартир заставляют демонтировать только что установленные или балконные конструкции. Почему проблемы могут возникнуть даже при изменении цвета рамы остекления в обычном панельном доме?

В весенне-летний период многие россияне меняют остекление своих балконов. Часто это делается одновременно с заменой оконных рам. И об этих сезонных работах прекрасно знают управляющие

Эксперты пояснили, в каких случаях за остекление балкона или замену окон действительно можно попасть под штрафные санкции, а когда неприятностей можно избежать.

ШТРАФ ЗА НАРУШЕНИЕ ФАСАДНОГО ВИДА

В Петербурге управляющая компания заметила, что некоторые собственники в обслуживаемой этой УК доме провели остекление балконов и замену окон. По мнению коммунальщиков, такие действия изменили фасад и нарушили целостность

его восприятия. А расположение окон, их габариты и характер устройства перестали соответствовать проекту. В связи с этим УК направила собственникам нескольких квартир предписание привести их окна и балконное остекление в исходное состояние. Изначально хозяева квартир это требование проигнорировали и «управляйка» обратилась в суд, который удовлетворил иск коммунальщиков. Далее последовала череда судебных разбирательств в надзорной инстанции, по результатам которых все собственники, кроме одного, согласились исполнить требования коммунальщиков. А хозяин

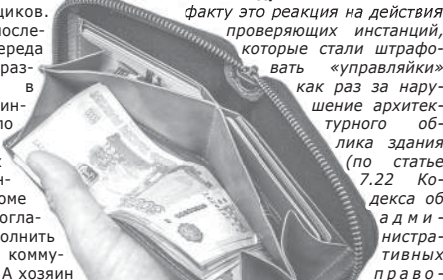
последней квартиры всё ещё продолжает судебные тяжбы.

— УК действительно стали чаще обращаться в суды по поводу несогласованного остекления балконов и замены окон, — рассказывает заведующий Западной коллегией адвокатов города Москвы Александр Инютин. — По факту это реакция на действия

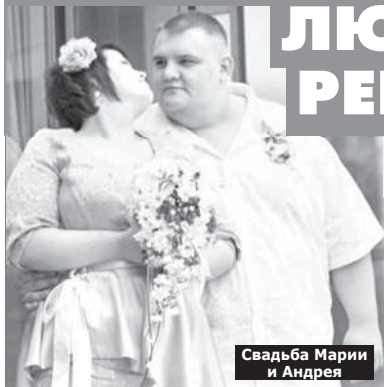
проверяющих инстанций, которые стали штрафовать «управляйки» как раз за нарушение архитектурного облика здания (по статье 7.22 Кодекса об административных правонарушениях РФ). В ряде регионов приняты специальные нормы, запрещающие что-либо менять в архитектуре дома, и в Петербурге такой запрет есть. Он распространяется не только на исторические здания, но и на дома массовой застройки (статья 18 кодекса «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»).



То есть получается, что при любом остеклении балконов или замене окон УК могут трактовать эти действия как нару-



ОН ВЕСИЛ 212 КГ, ОНА - 116! ОНИ ОЧЕНЬ ЛЮБИЛИ ДРУГ-ДРУГА И... РЕШИЛИ ХУДЕТЬ ВМЕСТЕ!



Свадьба Марии и Андрея

Маша и Андрей из Москвы полюбили друг друга буквально с первого взгляда, свадьба случилась вскоре после знакомства.

Они оба были невероятно полные, но с годами ситуация стала усугубляться... Причём очень!

Андрей становился все толще и толще, его здоровье сильно подорвалось. И Маша сильно боялась, что однажды найдет его мертвым...

СПОРТСМЕН АНДРЕЙ

В свои 29 лет Андрей весил 212 кг, но он не всегда был толстым. Он родился на севере и с малых лет занимался спортом - борьбой.

Первые серьезные любовные отношения у Андрея возникли сразу после школы. Он встретил будущую жену Светлану, которая довольно рано от него забеременела.

Молодые расписались, роди-



Андрей раньше занимался спортом

лась дочка. Но пришла нежданная напасть. После родов у жены диагностировали эпилепсию. Андрею пришлось зарабатывать деньги, ухаживать за Светланой и дочкой. Он бросил спорт, стал набирать вес.

А вскоре этот молодой брак и вовсе распался. Сначала дочка жила с мамой Светой, после Андрей забрал ее себе.

ПЫШКА МАША

Маша росла очень активной девушкой, с малых лет играла на пианино, пела, закончила музыкальную школу. В общем, что говорить уница.

Однако Мария никогда не была стройной. Лишний вес был у Марии всегда. Причем солидный лишний вес. И чем старше становилась девушка, тем вес становился еще больше.

ЗНАКОМСТВО И БРАК

Отношения Андрея и Марии развивались очень и очень быстро. Они познакомились в интернете и встретились сразу в первый день - день их знакомства. Они влюбились в друг друга буквально с первого взгляда. Да так, что уже через месяц Маша и Андрей приняли решение жить вместе.

А вскоре и последовала их свадьба.

Но чем дольше длился

этот брак, тем тяжелее они становились. Но если вес Маши не причинял ей особого дискомфорта, то с Андреем все было совсем иначе.

Когда вес перевалил за 200 кг, мужчина уже еле передвигался, многое не мог делать самостоятельно. Плюс появились проблемы со здоровьем.

Переломный момент настал, когда Мария потеряла отца... В ее жизни остался только Андрей, и пришло четкое осознание того, что она может его потерять.

Она проявила инициативу, приняла решение худеть вместе с мужем. Но самостоятельные попытки ничего не дали. Поэтому они решили подать заявку на кастинг одного телепроекта по российскому телевидению, в котором участники с помощью специалистов худеют.

И к огромной радости супругов, из взяли на этот проект, и вскоре начался их путь к кардинальному



Когда вес перевалил за 200 кг, у Андрея ухудшилось здоровье

преображению. Причём их преобразование стало невероятным!

Вот такими они были на старте, в свой первый день в качестве участников проекта похудения: Маша весила 116 кг, Андрей - 212 кг. Если ей было более менее просто справиться с нагрузками, то мужу - крайне тяжело. Он был самым тяжелым участником телепроекта.

Тем не менее он очень старался. И старания не прошли зря, Андрей худел и худел, сдувался буквально на глазах.

Неожиданно для себя самой нежная и добрая Маша проявила свой характер и силу воли. На нее никто не делал ставки, а она в итоге даже обошла мужа по похудению. Андрей ушел до финала, а Мария Седова вышла в финал и заняла второе место!

ПРЕОБРАЖЕНИЕ

За время участия в проекте Маша похудела на 40 кг и дошла до веса в 76 кг. Андрей сбросил 75 кг и стал весить 137 кг!

После проекта они продолжили



Такими они пришли на проект «Взвешенные и счастливые»

путь похудения и добились еще более впечатляющих результатов. Сейчас они оба такие

стройные, что глядя на них просто диву даёшься. Внешне они оба изменились просто самым фантастическим образом.

- Меня не узнают многие подруги, когда я их встречаю на улицах... Но это что! Вон Андрея похудевшего даже близкие родственники многие не узнали. Встретил он своего дядю родного в супермаркете на днях. Тот ему: «Ты кто?».

Муж в ответ, что он Андрей, а дядюшка не верил сначала.. А потом долго удивлялся тому, как его племянник изменился!

- признается Мария.

После такого остается пожелать этим супругам удачи и надеяться, что ребята удержат достигнутый результат. И не превратятся снова в «колобков».



БАЛКОНЫ УЖЕ... ЛЕТОМ 2023 ГОДА?

демонтировать уже установленные балконы?

шение и требовать всё вернуть к исходному состоянию? Оказывается, что нет.

- Граждане вправе заменять устаревшие окна и балконные двери на новые, а также устанавливать на лоджиях и балконах дополнительное остекление, - утверждает доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин РЭУ им. Г.В. Плеханова Наталья Свечникова. - Однако необходимо учитывать, что внешний вид дома, в том числе остекление фасадов, может регулироваться муниципальными правовыми актами и законодательством субъекта РФ. Поэтому перед выполнением работ по остеклению необходимо ознакомиться с правилами благоустройства, утверждёнными в регионе и городе проживания.

Генеральный дирек-

тор компании «Спецстрой-М» Александр Головин рассказал, в каких случаях претензий к фасаду даже при замене окон быть не может.

- Если новые окна не нарушают колористический паспорт и выполнены по той же конструкции и примерно из тех же материалов, что и старые, то никаких нарушений нет. В части балконного остекления формально нужно разрешение местных властей, а в некоторых регионах - решение общего собрания собственников.

Для справки: в Москве штраф за остекление балкона,

которое может быть признано переустройством, - 2500 рублей, а в Петербурге - до 5000 рублей. Но это только в том случае, если дом, в котором были выполнены работы без соответствующего разрешения, не числится объектом культурного или исторического наследия, иначе штраф будет 100 000 рублей.

ШТРАФ ЗА ОТСУТСТВИЕ РАЗРЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

В Калужской области местная жилищная инспекция по жалобе управляющей компании вынесла собственнику предписание демонтировать балконное остекление, так как, по мнению инспекторов, выполненные собственником работы являются реконструкцией с использованием общедомового имущества, а на такие действия нужно получить согласие всех остальных собственников помещений в доме, что

выполнено не было.

Собственник квартиры, который остеклил свой балкон, с претензиями жилищной инспекции не согласился и обратился в суд, но проиграл тяжбу в трёх инстанциях.

НУЖНО ЛИ ВСЕМ ДЕМОНТИРОВАТЬ УСТАНОВЛЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ?

По словам экспертов, в большинстве случаев самовольно застеклённые балконы мало волнуют управляющие компании до тех пор, пока нет жалоб от других жильцов или указания о проведении проверки фасадов со стороны надзорных органов. При этом, даже если перепланировка была проведена без согласования много лет назад, её можно узаконить.

- В прошлые годы часто остекление балконов выполнялось собственниками без учёта большинства строительных



норм, поэтому сейчас ситуация с такими балконами и лоджиями во многом зависит от желания УК привести все конструкции к безопасному виду, - утверждает Александр Головин. - Там, где «управляйка» замечает явные нарушения (например, увеличен размер балконной плиты или остекление крепится к внешней стене), скорее всего, рано или поздно хозяев квартир заставят привести балконы к тому состоянию, которое предусмотрено проектной документацией дома.

